

di cui al parere n. 418 del 25/05/2015 di seguito riportate: "che ogni vano utile misuri almeno 9 mq e i locali di sgombero rimangano a servizio della civile abitazione, l'immobile sia rifinito a civile";

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li ... **1-7-MAG-2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE **17-05-2016**
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 61 prog. 61 del 17 MAG. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94, in data 10/02/1995 Prot. n. 8915 dal sig. **Calandrino Rosario** nato in Alcamo (TP) il 21/07/1950 ed ivi residente in via XXIV Maggio n° 34 C.F.:CLN RSR 50L21 A176T, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Realizzazione di un Primo-Secondo e Terzo Piano adibiti a civile abitazione che formano un'unica unità immobiliare realizzati su un piano terra esistente e dichiarato antecedente al 1942"**, sito in Alcamo in via XXIV Maggio n° 34, censito in catasto al Fg.124 p.la 1337 sub/3 ricadente in zona "B1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Salvatore Buccellato confinante: da nord con proprietà Puccio Giovanni, da est con proprietà aventi causa Garrisi e Manfrè, da sud in parte con proprietà Miceli Maria e da ovest con via XXIV Maggio;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N.33788 di Rep. del 04/05/1983 e registrato a Trapani il 20/05/1983 al n.4365;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'atto di transazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 12566 di Rep. del 26/10/2009 e registrato a Trapani il 04/11/2009 al n.7391;=====

Visto il parere favorevole Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 418 del 25/05/2015 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Salvatore Buccellato, del 25/05/2015 con la quale si attesta che in data 25/05/2015 con Prot. n. 418 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n.9 di Alcamo come riportato nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 03/06/2015 a firma dell'Ing.Valentino Carrubba attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/06/2015 con Prot. N. 40863;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 20/04/2015;=====

Vista la Perizia di descrizione delle opere a firma del Geom. Salvatore Buccellato asseverata in data 12/05/2015 davanti al notaio Dott. Alberto Tranchida;=====

Vista la Perizia attestante l'epoca di costruzione a firma del Geom. Salvatore Buccellato asseverata in data 12/05/2015 davanti al notaio Dott. Alberto Tranchida;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2015 con verbale n.156 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 05/02/2016 dai sig.ri: Calandrino Rosario e Cannone Rosaria Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Visto il bonifico bancario effettuato presso la banca Don Rizzo BCC in data 09/02/2016 n. 594590 di €. 2843,00 di cui €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.437.000 + €. 2.524,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.5238,06;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Realizzazione di un Primo-Secondo e Terzo piano adibiti a civile abitazione che formano un'unica unità immobiliare realizzati su un piano terra esistente e dichiarato antecedente al 1942**”, sito in Alcamo in via XXIV Maggio n°34, censito in catasto al **Fg.124 p.lla 1337 sub/3** ricadente in zona “**B1**” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Calandrino Rosario** nato in Alcamo (TP) il 21/07/1950 **C.F.:CLN RSR 50L21 A176T**, proprietario per ¼ indiviso dell'intero e **Cannone Rosaria Maria** nata in Alcamo (TP) il 05/01/1954 **C.F.: CNN RRM 54A45 A176C**, proprietaria per ¾ indiviso dell'intero, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via XXIV Maggio n. 34, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.P.